



**ЛОТ № 221149**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ВАЛОВАЯ УЛИЦА, 35**

**Сдается офис**  
**15 266 000 рублей**

Предлагается в аренду офисный блок, занимающий целый этаж здания. Блок включает 17 отдельных кабинетов, open space зону на 158 рабочих мест, два больших и восемь малых переговорных помещений, ресепшен, гардеробную, комнату для телефонных переговоров и почты, душевую и санитарные узлы. В блоке также предусмотрены просторная кухня и зона отдыха для сотрудников. Все помещения имеют высококлассную отделку, выполненную с использованием современных материалов и технологий. Бизнес-центр класса PRIME расположен на первой линии Садового кольца, что обеспечивает высокую транспортную доступность и престижное местоположение. В районе развита социальная и транспортная инфраструктура, включая наличие всех необходимых объектов для комфортного проживания и работы. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг на 226 машино-мест.

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	офис	Тип здания	Нежилое
Метро	Добрынинская	Вход	Пропускная система
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	8	Электрическая мощность	70 кВт
Этажей	8	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.6 м.	Мебель	Нет
Общая площадь	2245 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Спринклерная
Состояние	Офисная отделка	Аптека	Да
Тип парковки	Под землей	Банкомат	Да
Тип здания	Административное	Кафе	Да
Планировка	смешанная	Ресторан	Да
Количество мест	226 шт.	Столовая	Да
Стоимость парковки	30000 р.	Добавлено	2025-08-12 09:52:24
Класс здания	A		

