

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221149 РОССИЯ, МОСКВА, ВАЛОВАЯ УЛИЦА, 35

Сдается офис
15 266 000 рублей

Предлагается в аренду офисный блок, занимающий целый этаж здания. Блок включает 17 отдельных кабинетов, open space зону на 158 рабочих мест, два больших и восемь малых переговорных помещений, ресепшен, гардеробную, комнату для телефонных переговоров и почты, душевую и санитарные узлы. В блоке также предусмотрены просторная кухня и зона отдыха для сотрудников. Все помещения имеют высококлассную отделку, выполненную с использованием современных материалов и технологий. Бизнес-центр класса PRIME расположен на первой линии Садового кольца, что обеспечивает высокую транспортную доступность и престижное местоположение. В районе развита социальная и транспортная инфраструктура, включая наличие всех необходимых объектов для комфортного проживания и работы. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг на 226 машино-мест.

| | | | |
|--------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|
| Тип сделки | Аренда | Минимальный срок аренды | 11 |
| Тип недвижимости | Коммерческая | Тип договора | Прямая аренда |
| Подтип | офис | Тип здания | Нежилое |
| Метро | Добрынинская | Вход | Пропускная система |
| Путь до метро | Пешком | Период оплаты | месяц |
| Время до метро | 2 мин. | Форма налогообложения | НДС включен |
| Этаж | 8 | Электрическая мощность | 70 кВт |
| Этажей | 8 | Количество мокрых точек | 1 |
| Высота потолков | 3.6 м. | Мебель | Нет |
| Общая площадь | 2245 м ² | Отопление | Центральное |
| Предоплата | 1 месяц | Вентиляция | Приточная |
| Залог | 100 % | Кондиционирование | Центральное |
| Срок аренды | длительный срок | Пожаротушение | Спринклерная |
| Состояние | Офисная отделка | Аптека | Да |
| Тип парковки | Под землей | Банкомат | Да |
| Тип здания | Административное | Кафе | Да |
| Планировка | смешанная | Ресторан | Да |
| Количество мест | 226 шт. | Столовая | Да |
| Стоимость парковки | 30000 р. | Добавлено | 2025-08-12 09:52:24 |
| Класс здания | A | | |

